



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-364/2013-119

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u stečajnom predmetu nad dužnikom VILLA RUBIL d.o.o. za ugostiteljstvo i putnička agencija u stečaju Opatija, Dobreć 47 (MBS: 040181463 – OIB: 04831158515), dana 23. ožujka 2021.

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine nekretnine upisane u zemljišnim Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1904 k.o. 319945, LOVRAN, na kč. br. 1058, k.č. i kč. br. 1067 u iznosu od 228.875,00 kn namiruju se

1. stečajna masa VILLA RUBIL d.o.o. u stečaju Opatija, Dobreć 47, OIB: 04831158515 iznosom od 24.273,10 kn,

2. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA iznosom od 75.768,40 kn,

3. preostali iznos od 128.833,50 kn predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Obrazloženje

Nekretnina dužnika pobliže opisana pod točkom I. izreke ovog rješenja prodana je u stečajnom postupku na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 228.875,00 kn.

Nakon što je kupac položio kupovninu, sud je zakazao ročište za diobu kupovnine.

Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska je dana 9. ožujka 2021. uz podnesak dostavio obračun svoje tražbine u ukupnom iznosu od 75.768,40 kn, time da je u obračunu označeno na koje se račune s pozivom na broj tražbina ima isplatiti.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 11. ožujka 2021., predložila da se stečajna masa na ime troškova unovčenja namiri iznosom od 24.273,10 kn. Navela je da se troškovi unovčenja odnose na 7,47 % ukupnih troškova postupka, a odnose razmjerni trošak nagrade stečajnog upravitelja, trošak računovodstvenih usluga, troškova elektronske javne dražbe, komunalne naknade, naknada za uređenje voda, trošak pristojbi, trošak procjene imovine, usluge banke i Financijske agencije, trošak

javnog bilježnika, troškova telefona, troškova po Ovr-317/2018, odvjetničkog troška u postupku brisanja zabilježbe prodaje Ovr-758/2013, kako je to označeno u obračunu i dokazima dostavljenim uz podnesak.

Nadalje je istakla da nema prigovora na obračun tražbine razlučnog vjerovnika, te predložila da preostaje iznos od 128.833,50 kuna za namirenje stečajnih vjerovnika.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Kako razlučni vjerovnik nije imao prigovora na obračun troškova unovčenja stečajne upraviteljice, sud je o namirenju troškova unovčenja stečajne mase dužnika na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučio kao pod točkom I.1. izreke ovog rješenja.

Nadalje je utvrđeno da su u zemljišnim knjigama u listu C, na nekretnini поближе opisanoj pod točkom I. izreke ovog rješenja, upisana prava odvojenog namirenja kako slijedi:

1.1	Zaprimljeno 13.06.2011. broj Z-5606/11 Temeljem Rješenja Općinskog suda u Opatiji posl.br. 7-Ovr-504/11 od 05. srpnja 2011. godine, uknjižuje se založno pravo radi osiguranja tražbine u ukupnom iznosu od 25.737,63 kune na nekretnine u A, sa ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima, za korist predlagatelja osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNE UPRAVE, OIB: 52634238587, PODRUČNI URED RIJEKA, ZASTUPAN PO OPĆINSKOM DRŽAVNOM ODVJETNIŠTVU U RIJECI (O-DO-418/11)
-----	---

Stoga je valjalo na osnovu navedenog, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a, odlučiti da se prema redoslijedu određenim pravilima ovršnoga postupka ima namiriti tražbina razlučnog vjerovnika REPUBLIKE HRVATSKE kao pod točkom I.2. izreke ovog rješenja.

Po namirenju tražbine razlučnog vjerovnika u punom iznosu, valjalo je o preostalim novčanim sredstvima, sukladno odredbi članka 248. stavak 1. točka 3. SZ-a, odlučiti kao pod točkom I.3. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 23. ožujka 2021.

Stečajni sudac
Liljana Ugrin

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb2f8-f53fe**

Kontrolni broj: **04a51-db01b-6476b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.